

ДОГОВОР

по обособена позиция № 2

Комисия за регулиране на съобщенията
Изх. № 03-08-73
Дата: 08.11.19г.

„Охранителни дейности и техническо обслужване на сигнално-охранителна техника и системи за пожароизвестяване на недвижими обекти на КРС в гр. София”

Днес, 08.11.2019 г. в гр. София, между:

1. **КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА (КРС)**, БУЛСТАТ 121747864, гр. София 1000, район „Средец”, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко” № 6, представлявана от Кристина Хитрова- главен секретар на КРС и Йордан Пеев –началник на отдел „Счетоводна дейност”, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„СОТ-СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА”** ЕООД, ЕИК 831144160, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Д-р Г.М. Димитров” № 52, офис сграда СОТ/СЕКТРОН, представлявано от Павел Виденов Георгиев-управител- наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № 382/17.10.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** в обществена поръчка с предмет: „Охранителни дейности и техническо обслужване на охранителни системи в обекти на КРС с 14 обособени позиции”,

се сключи този договор („договора/договорът“) за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този договор, охранителни услуги чрез:

1. 24-часов режим на охрана с технически средства на обекти на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез наблюдение, регистрация, обработка, съхранение и реакция на сигнали, получени в дежурната част на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от техническите охранителни системи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, инсталирани в обектите, както следва:

1.1. 24-часова охрана с технически средства и техническо обслужване на охранителни системи на обект „Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в гр. София, Западен район, парк „Христо Смирненски”, м. Голяма Коньовица;

1.2. 24-часова охрана с технически средства и техническо обслужване на охранителни системи на обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в с. Локорско, район Нови Искър, Столична община.

1.3. Техническо обслужване на система за пожароизвестяване на работни помещения на КРС, находящи се в гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69.

1.4. Техническо обслужване на система за пожароизвестяване в сградата на КРС в гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко” № 6.

2. техническо обслужване на техническите охранителни системи на обектите по т. 1, попълване в изправност на системите и периодични профилактични технически прегледи

замитено
съм № 5
> от Регламент
(ес) 2016/679

на техническите охранителни системи на обекта. Системите, инсталирани в обектите, са: за обекта по т. 1.1. - сигнално-охранителна техника, система за пожароизвестяване, пожароизвестителни датчици, система за видеонаблюдение, за обекта по т. 1.2. - сигнално-охранителна техника, система за пожароизвестяване, пожароизвестителни датчици, система за видеонаблюдение, обектите по т. 1.3. и т. 1.4.- пожароизвестителни датчици.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя услугите по ал. 1 в съответствие с Техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващи съответно приложения №№ 1, 2 и 3 към този договор и представляващи неразделна част от него.

(3) Охраната по договора включва защита на материалните ценности, находящи се на територията на обекта и се осъществява съгласно приложение № 2 към договора.

Чл. 2. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1) Договорът по чл. 1, ал. 1, е със срок на действие 24 (двадесет и четири) месеца и влиза в сила, считано от 11.11.2019 г.

(2) Мястото на изпълнение на договора е съгласно чл. 1, ал. 1, т. 1.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за 24 месеца за изпълнение на предмета на договора по чл. 1 е в размер на 2 160, 00 (две хиляди сто и шестдесет) лева без ДДС, съответно 2 592, 00 (две хиляди петстотин деветдесет и два) лева с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя - Приложение № 3 от договора.

(2) Цената по ал. 1 включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по договора за обектите по чл. 1, ал. 1, т. 1, както следва:

1. Цена за охрана с технически средства за 1 (един) месец: 50,00 (петдесет) лева/месечно без ДДС;

2. Цена за охрана с технически средства за 3 (три) месеца: 150,00 (сто и петдесет) лева/тримесечие без ДДС;

3. Цена за охрана с технически средства за срока на договора: 1 200,00 (хиляда и двеста) лева без ДДС;

4. Цена за техническо обслужване за един месец: 20,00 (двадесет) лева/месечно без ДДС (за обект 1.4. на чл. 1, ал. 1);

5. Цена за техническо обслужване за три месеца: 120,00 (сто и двадесет) лева/тримесечие без ДДС;

6. Цена за техническо обслужване за срока на договора: 960,00 (деветстотин и шестдесет) лева без ДДС;

7. Обща цена за охрана с технически средства и техническо обслужване за три месеца: 270,00 (двеста и седемдесет) лева/тримесечие без ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по ал. 2, т. 7 в срок до 15 (петнадесет) дни след приемане без възражения на отчета за предоставената услуга за съответното тримесечие и представена оригинална фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинал на фактура за извършената дейност, описана в отчета, в срок до 5 (пет) дни след приемането на отчета.

(4) В последния ден на всяко тримесечие (за пожароизвестителната система на ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6 – в последния ден на всеки месец), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет за извършената в предходното тримесечие (*предходния месец*) дейност по охрана на обекта и техническо обслужване. Изпълнението се приема и отчетът се подписва от отговорните лица по договора за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При констатирани недостатъци при изпълнението на предмета на договора, се съставя констативен протокол от страните, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъците.

(6) Общата цена за тримесечие по ал. 2, т. 7 е цена за цялостното изпълнение и включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възнаграждения на служители и свързани с тях плащания, в това число: осигурителни вноски и др., осигуряване на комуникационни средства, униформено облекло и отличителни знаци, оръжие, технически и помощни средства и всички други разходи необходими за изпълнение на поръчката.

(7) Плащанията се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път, в лева, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(8) Плащанията по договора се извършват в съответствие с Решение на Министерския съвет № 592/21.08.2018 г. за условията и реда за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 без ДДС, а именно 108,00 лева (*сто и осем лева*), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; и/или

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка.

(4) Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

~~(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:~~

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

3. банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 5 (пет) работни дни от изтичане на срока на действие на договора - след подписване на двустранен окончателен приемо-предавателен протокол за предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 4, ал. 7;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. Когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по договора, както и в случаите на лошо, частично или забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на

уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора за период, по-дълъг от 14 (четирнадесет) дни след датата на влизането му в сила, и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на услугите за срок, по-дълъг от 1 (един) месец, в т.ч. когато услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и той развали договора на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност;

(6) В случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

(8) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил частично от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 30 (тридесет) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури 24-часов режим на охрана с технически средства на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изразяваща се в охранителен режим и ред, недопускащ нерегламентирано проникване и противоправни посегателства в обекта, като осигури непрекъснато, денонощно наблюдение и обезпечаване на сигурността на охранявания обект и на имуществото в него посредством денонощен дежурен център, който следи и регистрира всички получени сигнали от техническите охранителни системи;

2. да предостави услугите и да изпълнява задълженията си по този договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с договора и приложенията към него, съгласно разпоредбите на законодателството на Република България, в частност Закона за частната охранителна дейност, подзаконовите нормативни актове, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и вътрешните за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правила, като извършва работата си с грижата на добър стопанин;

3. да осигури техническо обслужване и поддържане в изправност на техническите охранителни системи, както и да извършва профилактични технически прегледи на техническите охранителни системи на обекта;

4. да осигури технически екип за отстраняване на възникнала повреда в техническите охранителни системи на охранявания обект;

5. при възникнала необходимост да извършва ремонт и пълна техническа поддръжка, включваща и всички необходими резервни части и материали, по повод обезпечаване нормалната работа на собствените на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически охранителни системи, монтирани в обекта;

6. при необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване с Възложителя. Изготвя се протокол от Изпълнителя с предложение за подмяна на дефектиралата част и стойност на новата част, като ремонтът се извършва след писмено съгласие от страна на Възложителя. За всяка дейност по отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, се съставя протокол за монтаж на необходимите резервни части. Разходите за резервни части и материали, необходими за отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, са за сметка на Възложителя. Стойността на всички дейности (разходи за труд, разходи за услуги), необходими за отстраняване на повредите в собствените на Възложителя технически системи за сигурност са за сметка на Изпълнителя и трябва да бъдат включени от Изпълнителя в цената за техническото обслужване на охранителните системи. За всяка дейност във връзка с отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, се съставя протокол за монтаж на необходимите резервни части.

7. при технически проблем във връзка с поддържане на техническите охранителни системи, Изпълнителят трябва да предприеме действия за констатиране на проблема и да отстрани проблема в срок до 3 (три) дни от уведомяването му от Възложителя (негови представители) по електронна поща.

8. при технически проблем във връзка с поддържане на пожароизвестителните системи на обекти 2.3. и 2.4, Изпълнителят трябва да предприеме действия за констатиране на проблема и да отстрани проблема в срок до 24 (двадесет и четири) часа от уведомяването му от Възложителя по електронна поща.

9. да следи за изпълнение на противопожарните изисквания в обекта. При постъпване на сигнал за пожар или възникване на пожар в обекта, както и при установена повреда в системата/датчиците на противопожарната инсталация, предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в обекта лица, като при необходимост участва при организиране на евакуация;

10. да извърши одит на обекта, след приемането му под охрана и да даде препоръки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост за повишаване на надеждността на охраната съобразно спецификата на обекта. Изводите от одита след оглед на обекта се документират в протокол за охранително обследване, съдържащ и предложения за повишаване на сигурността на обекта;

11. да приеме обекта за охрана и намиращото се в него недвижимо и движимо имущество с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол;

12. в срок до една седмица след датата на подписване на протокола за приемане на обекта, при необходимост да монтира собствени допълнителни технически средства, необходими за изпълнение на договора;

13. да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет на изпълнението за всяко тримесечие и да извършва преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;

14. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работата, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;

15. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

16. да пази законните права и интереси на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при и във връзка с изпълнението на договорните си задължения;

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да опазва в тайна фактите, свързани с конфигурацията на охраняваните обекти, техническите средства, съхраняваните материални ценности и сведенията, които са му известни, относно имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

18. да не преотстъпва изпълнението на договора на други фирми или организации без писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

19. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този договор, когато такива са предвидени;

20. да проверява състоянието на охранителните системи на обекта и степента на сигурност, веднъж на три месеца, а при необходимост и по-често. Проверките се удостоверяват с подписване на двустранни протоколи, които съдържат резултатите от действията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констатации за извършени нарушения, пропуски и инциденти, както и посочване на необходими мероприятия с цел повишаване сигурността на обекта;

21. да създава съответната организация за охрана и безопасност, както и да провежда задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите, който се отразява в книга за инструктаж;

22. да изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваната охранителна дейност, утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от упълномощен от него представител;

23. да изготви, съхранява и изпълнява за срока на действие на договора План за охрана на обекта, който да бъде утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и който включва:

- а) особеностите на охраняваните обекти;
- б) организация на охраната;
- в) данни за оръжието, ако такова се използва за охрана на обектите;
- г) данни за моторните превозни средства, когато такива се използват при осъществяване на охраната;
- д) данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;
- е) списък на служителите, съдържащ техния брой и ежемесечни графици за работа на охранителите.

24. да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или посоченото от него лице за контакт и съответните компетентни органи (органите на МВР и/или противопожарната охрана) в случаите на установена нарушена цялост на охранявания обект, за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството, при техническа неизправност на системите в охраняваните обекти и/или регистрирани алармени сигнали от охраняваните обекти и да предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация, в това число пожари, природни бедствия, при съмнения за престъпна дейност и пр.;

25. при констатирано проникване или нарушена цялост на обектите, да блокира входно-изходните и уязвимите точки на охранявания обект и да осигури за своя сметка физическа охрана на обекта до пристигането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител;

26. в случай на възникване на технически проблем, при който обекта не може да бъде поет под охрана, да осигурява неговата охрана с физически сили;

27. за обекта по чл. 1, ал. 1, т. 1.1 – 5 мин., а за обекта 1.2 – 10 мин., считано от момента на получаване на алармен сигнал за посегателство върху охраняван обект или сигнал за задействан пожароизвестителен датчик, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира и да изпрати екип на обекта, от който е регистриран и изпратен сигнала за неправомерно проникване или опит за проникване, за проверка на сигнала и с цел противодействие на евентуално проникване на обекта, нарушения и нанасянето на вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

28. да уведоми писмено в 7-дневен срок от сключването или прекратяването на договора за охрана (но не по-късно от 48 часа преди първото действие по изпълнение на договора за охрана) органа, издал лиценза и съответната областна дирекция на МВР, на чиято територия се осъществява дейността;

29. да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 24 часа от настъпването на промяна или отнемане на предоставения му лиценз относно правото на дружеството за извършване на частна охранителна дейност, засягаща изпълнението на задълженията по настоящия договор;

30. да осигури служители с необходимата квалификация, както и същите да получават допълнителна подготовка в зависимост от спецификата на обекта, предмет на охрана, степента на риска и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

31. да сигнализира незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установяване от него или от компетентни органи на слабости в сигурността на обекта и да направи конкретни мотивирани предложения с цел ефективно преодоляване на слабостите;

32. да изпълнява нормативните изисквания (Закона за частната охранителна дейност и др.) и предписанията на компетентните органи, касаещи организацията и осъществяването на охраната на обекта;

33. да изпълнява нарежданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с осъществяването на охраната, предвидените мероприятия в съответствие с договора и текущите предложения, които са от неговата компетентност;

34. да извършва подбор, подготовка и контрол на лицата, на които ще възлага охраната на обекта по чл. 1 от договора в съответствие с действащите нормативни актове в тази област;

35. при наличие на обосновано искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и при констатирано недобросъвестно изпълнение на задълженията по охраната, да отстранява съответните свои служители и да назначава на тяхно място нови, отговарящи на изискванията на закона и този договор, като задължително уведомява за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

36. да уведомява компетентните дежурни органи (Национална служба „Полиция“, Национална служба „Пожарна безопасност и защита на населението“, центровете за спешна медицинска помощ и др.) при наличие на инциденти, неправомерни действия, посегателства, нарушения в обекта на охрана, при наличие на пожар или признаци за възникване на пожар и пр.;

37. да присъства чрез упълномощен представител при извършване на огледи и други процесуални действия от полицията и други компетентни органи на територията на обектите на охрана по чл. 1;

38. да работи в тясно сътрудничество с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като комуникацията ще се осъществява всекидневно, във всеки момент, когато работата го налага;

39. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поисканите от него и уговорени в този договор информация, данни или документи по начина и в сроковете, посочени в договора;

40. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от възникване на обстоятелството при: невъзможност или забавяне на изпълнението на задълженията му по договора; промяна в лицата, които го представляват или са упълномощени да извършват действия по изпълнението на този договор; промяна в данните по регистрация, в данните, необходими за издаване на данъчни фактури, в номерата на банковите си сметки и др.;

41. да вземе всички необходими мерки за ограничаване размера на вредите и незабавно да подаде сигнал на тел. 112 и да уведоми службите на МВР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на имуществена щета, дължаща се на кражба на движими вещи или опит за кражба, извършена чрез неправомерно проникване в обекта или на неправомерно изнасяне на движими вещи от охранявания обект, пожар, наводнение или друго стихийно бедствие;

42. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване информация относно времето за реакция на специализираните патрули при сигнал за нарушение в охранявания обект; времето на включване/изключване на СОТ в обекта.

(2) Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са длъжни:

1. да притежават необходимата професионална компетентност, да могат да боравят със СОТ, видеоохранителна и пожароизвестителна техника;

2. да не допускат изнасянето на техника и инвентар, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от обекта;

3. да следят за кризисни ситуации в обектите, като при възникване на такива да уведомят незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, като предприемат всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;

4. за всички появили се нередности, задействане на пожароизвестителни датчици, поява на нарушители и др., да уведомяват ръководителя на охранителната дейност с оглед съгласуване на действията си.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор;

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора;

3. да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с договора задължения;

4. след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прави необходимите изменения и допълнения в Плана за охрана на обекта, както и в техническите охранителни системи с цел подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

5. при прекратяване на договора да получи собствените си допълнително поставени технически средства, инсталирани на обекта за изпълнение на предмета на договора.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за намиращото се в охранявания обект имущество, съгласно условията в този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за понесени щети (в т.ч. липси) на имущество в обектите, в случай на несвоевременни или неправилни действия на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Професионална отговорност“, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер).

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързано с организацията за изпълнение предмета на договора;

2. да предаде обекта на охрана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол;

3. да предостави информация за лицата, имащи достъп до обекта, правото на достъп за външни лица, задълженията на работещите в обекта, както и друга необходима информация, свързана с техническите характеристики на обекта, работно време и др.;

4. да запази в тайна условията и начина на охрана на обекта;

5. да извърши съвместно с представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 1 (един) ден от влизане в сила на този договор, обстоен оглед на обекта с цел да се установи състоянието му и имуществото в обекта;

6. да изпълнява своевременно мероприятията, предвидени в охранителните протоколи, както и предписанията на компетентните органи, свързани с охраната и сигурността на обекта на охрана;

7. да изпълнява действащите нормативни изисквания, свързани с охраната и сигурността на обекта;

8. да сигнализира компетентните органи при наличие на инциденти, посегателства и нарушения в обекта на охрана;

9. да присъства чрез упълномощен представител при извършване на огледи и други процесуални действия от полицията и други компетентни органи на територията на обекта на охрана;

10. да призовава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при извършването на огледи и други процесуални действия на територията на обекта на охрана;

11. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за своите служители, чиито функционални задължения са свързани с поддръжката на обекти в охраняваната територия, както и за промени в персоналия им състав;

12. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при констатирани грешки, пропуски, нередности и слабости при осъществяването на охраната, както и да прави предписания за тяхното отстраняване;

13. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при промяна на обстоятелствата, които имат отношение към режима на охранявания обект и неговият статут;

14. да заплаща цената по настоящия договор, съгласно посочените в договора условия и срокове;

15. Да поддържа в изправност техническите елементи /прегради, направени за защита на обекта и осветление/, които са негова собственост.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи услугите, предмет на този договор, с необходимото качество;

2. да контролира и координира изпълнението на договора по всяко време на неговото действие;

3. чрез свои оторизирани представители да извършва по всяко време проверки на охраната и състоянието на охранявания обект, както и да осъществява текущ и последващ контрол върху изпълнението на договорните условия и да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да получава незабавна информация за констатирани от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ нередности и нарушения в обекта по чл. 1.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност при злополука или смърт на физическо лице, които са резултат от действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение предмета на договора.

VI. ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност при щети и/или загуби в обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, допуснати в резултат на виновно поведение на негови служители и/или подизпълнителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или в резултат на неизпълнение на поетите с договора задължения, неправомерни действия на трети лица - кражби с взлом на охраняваното имущество, изнасяне на материални ценности не по установения ред от обектите и други. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети Възложителя за понесени щети /в т.ч. липси/ на имущество в обекта, в случай на несвоевременни или неправилни действия на служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при доказано умишлено деяние на негови служители.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност по предходната алинея и когато бъде установено, че посегателство е извършено, подпомогнато или подбудено от служител на охраната на обекта, в това число и когато служителят сам се е привел в състояние на

невъзможност да се противопостави на извършване на посегателството.

(3) Обстоятелствата по ал. 1 и ал. 2 се установяват с констативен протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а също и с актове на компетентните органи в съответствие с Наказателно-процесуалния кодекс, когато има извършено престъпление. При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише констативния протокол, вредите и/или загубите се заплащат само въз основа на констатациите и обстоятелствата, отразени от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в протокола.

(4) Действията по определяне стойността на възникналата вреда и/или загуба се предприемат в деня на нейното установяване, след като приключат оперативните действия на органите на МВР, и приключват с подписването на констативния протокол по ал. 3. Констативният протокол се подписва от страните (техни представители) най-късно в еднодневен срок от установяване на стойността на възникналата щета и/или загуба, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата/увреждането, вида и стойността на откраднатите/увредените вещи, виновното поведение или неизпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители и/или подизпълнители, размера на обезщетението за увреденото или липсващо имущество и начина за неговото заплащане.

Чл. 11. Размерът на причинените вреди и дължимото обезщетение е равен на балансовата стойност на увреденото и/или липсващо имущество, а когато такава липсва – стойността се определя посредством документите, въз основа на които стоките са заприходени, финансови и свързани с тях документи и регистри на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а при необходимост и от документи, изхождащи от трети за правоотношението лица и институции.

Чл. 12. (1) Възстановяването на щетите по чл. 10, ал. 1 и 2 на стойност до 20 000 (двадесет хиляди) лева се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 15-дневен срок от момента на настъпване на събитieto.

(2) При настъпване на щета на стойност над 20 000 (двадесет хиляди) лева, срокът за възстановяване на щетите е до 1 (един) месец от момента на настъпване на събитieto.

(3) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише констативния протокол, респективно да заплати щетите и/или загубите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приспада тяхната стойност от стойността на цената за охрана и техническо обслужване за тримесечие или от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. Когато размерът на дължимото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение е по-голямо от стойността на цената за охрана и техническо обслужване за тримесечие, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се обезпечи като кумулира двата способа или като приспадне обезщетението от няколко тримесечни плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Когато във връзка с причинени вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 10, ал. 1 има доказано по надлежния ред деяние (участие, съучастие или подбудителство) от страна на служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният е длъжен да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направени разходи за отстраняване на щетите в срок до един месец от влизане в сила на съответния акт. Разходите се доказват с първични счетоводни документи.

(5) Възстановяването на всички вреди, причинени на обекта, ще се извършва с техника и работна сила на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в уточнен с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

Чл. 13. (1) При забавено плащане по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка, равна на законната лихва за всеки просрочен ден, но не-повече от 10 % (десет на сто) от цената за охрана и техническо обслужване за тримесечие.

(2) При забавено (до 3 (три) дни), изпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка, равна на законната лихва за всеки ден върху стойността на договора.

(3) В случай на неизпълнение на задължение по договора, при забавено с повече от 3 (три) дни изпълнение на задължение по договора, както и при системно (повече от три пъти) лошо и/или частично изпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 % (десет на сто) върху цената за

охрана и техническо обслужване за тримесечие.

(4) За установяване на неизпълнение на задължение по договора страните съставят и подписват констативен протокол.

(5) При забавено с повече от 3 (три) дни изпълнение на задължение по договора, както и при системно (повече от три пъти) лошо и/или частично изпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, договорът може да бъде развален от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като последният дължи неустойка в размер на цената по договора за охрана и техническо обслужване за тримесечие.

(6) В хипотезата на предходните алинеи, изправната страна може да претендира обезщетение за претърпени по-големи вреди по общия ред.

(7) При неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване на охрана, съгласно посоченото в чл. 1 от договора, за дните, в които услугата не е предоставяна, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи възнаграждение.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

(9) Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VII. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл. 14. (1) По отношение на обработваните във връзка с изпълнението на настоящия договор лични данни, страните декларират, че всяка от тях е предприела необходимите технически и организационни мерки за осигуряване на защитата на тези данни, в рамките на извършваните от нея операции по обработване на данните, с оглед спазване на изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Регламент (ЕС) 2016/679) и на Закона за защита на личните данни.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че лица, различни от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и оторизирани от него служители, нямат достъп до личните данни, обработвани в хода на изпълнението на договора, доколкото достъпът е под контрола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че в случай че се наложи да обработи лични данни във връзка с изпълнението на договора, извън необходимостта от свързване с определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ служители за контакт във връзка с изпълнението на договора, ще обработва тези данни след консултация с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и с оглед неговите указания.

(4) Страните се съгласяват при необходимост да си съдействат при нарушаване на сигурността на личните данни, обработвани в хода на изпълнението на договора, с цел отстраняване на проблеми и изпълнение на изискванията по Регламент (ЕС) 2016/679 и на Закона за защита на личните данни в максимално кратки срокове.

(5) Страните се съгласяват при необходимост да си съдействат при искане за упражняване на правата на субектите на лични данни по Регламент (ЕС) 2016/679.

(6) Всички задължения за защита на личните данни остават в сила докато бъдат изпълнени и имат действие и след прекратяване на настоящия договор, независимо от причината, както и по отношение на съответните частни или универсални правоприменици на страните.

VIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 15. Изпълнителят по този договор се задължава да пази поверителност и да не разкрива или разпространява информация, станала му известна при или по повод изпълнението на договора.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 16. (1) Никоя от страните не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Договорът прекратява действието си с изтичане на срока, за който е сключен.

Чл. 18. (1) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на срока:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при отнемане на лиценза за извършване на частна охранителна дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. при констатирани нередности или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани нередности,
2. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
3. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл. 20. В случай на неизпълнение клаузите на настоящия договор или изпълнение, различно от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати настоящия договор с едномесечно предизвестие.

Чл. 21. (1) Във всички случаи прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Чл. 22. (1) При всички случаи на прекратяване на настоящия договор, охраняваните обекти, ведно с намиращото се в тях движимо и недвижимо имущество, се предават на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол, подписан от страните или упълномощени от тях представители.

(2) До предаване на обекта по реда на ал. 1, страните имат правата и задълженията по настоящия договор.

(3) В случай, че при предаването на обекта бъдат констатирани липси и/или вреди, се търси съответната отговорност по законния ред.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. (1) Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лицата, които осъществяват текущ контрол и приемат резултатите от изпълнението, са:

1.1. Адрес за кореспонденция: гр. София, район „Красна поляна“, кв. „Факултета“, ул. „Сали Яшар“, местност „Голяма Коньовица“

Лице за контакт: Андон Асенов Попов

КРС 1.2. Адрес за кореспонденция: 1574 гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 69, ет. 7,

Лице за контакт: Красимир Илиев Бошкилов

КРС 1.3. Адрес за кореспонденция: 1574 гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 69, ет. 7,

Лице за контакт: Борислав Пенев Пенев

1.4. Адрес за кореспонденция: 1000 гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6

Лице за контакт: Красимир Георгиев Василев

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: п.к. - 1424, гр. София, бул. „Черни връх“ № 32 А.

Лица за контакт: Аделина Янкова, Десислава Борисова.

(3) Служителите по ал. 1 са длъжни да отразяват в протоколи всички обстоятелства, свързани с охранителната дейност.

(4) Отговорните лица се оправомощават оперативно да съгласуват, координират и контролират извършването на дейностите по предмета на договора, както и да подписват документите, касаещи изпълнението му.

Чл. 24. Договорът може да бъде изменян или допълван само с допълнително писмено споразумение между страните.

Чл. 25. За неуредени с този договор въпроси се прилага действащото българско законодателство, както и специалните нормативни актове, регламентиращи частната охранителна дейност.

Чл. 26. Споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора, се решават по взаимно съгласие. Когато съгласие не може да бъде постигнато, спорните въпроси се отнасят за решаване по съдебен ред.

Чл. 27. Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Приложение № 1 „Технически изисквания“ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Приложение № 2 „Техническо предложение“ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 „Ценово предложение“ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Приложение № 4 Опис на вещите, находящи се в обекта.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Кристина Хитрова
Главен секретар на КРС

Йордан Пеев
началник на отдел

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Павел Георгиев
Управител на
„СОТ-СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА
ТЕХНИКА“ ЕООД

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА ПО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ №№ 2-14

1. Охраната на обектите по обособени позиции №№ 2-14 се изразява в:

1.1. осъществяване на охрана с технически средства на обект/и на Възложителя, чрез наблюдение, регистрация, обработка, съхранение и реакция/проверка на сигнали, получени в дежурната част на Изпълнителя от техническите охранителни системи на Възложителя, инсталирани в обекта за защита и запазване на имуществото на Възложителя.

Изпълнителят осигурява предотвратяването на посегателства върху охранявания обект, като трябва да поддържа:

а) 24-часов режим на охрана, 7 дни в седмицата. Времетраенето на охранителната дейност с технически средства е денонощно, в работни, почивни и празнични дни от 00:00 ч. до 24:00 ч.;

б) опознавателни знаци и необходимото техническо оборудване за изпълнение на договора;

в) непрекъсната връзка с ръководителя на охранителната дейност и на мониторинг-центра за наблюдение и приемане на сигнали от охранявания/те обект/и с цел съвременна реакция при получаване на сигнал и контрол на дейността на мобилния охранителен патрул.

1.2. техническо обслужване на техническите охранителни системи, инсталирани в обекта/ите на Възложителя, чрез поддържане в изправност на техническите охранителни системи на Възложителя, периодични профилактични технически прегледи на техническите охранителни системи на обекта и ремонт/отстраняване на възникнали по време на експлоатацията повреди и подмяна на дефектирани части/устройства.

2. За срока на действие на договора Изпълнителят трябва:

2.1. за обектите от обособени позиции №№ 2-14, където има монтирани сигнално-охранителна техника/система (СОТ), пожароизвестителни системи, пожароизвестителни датчици и видеокамери – да извършва 24-часов режим на охрана с технически средства; да извършва техническо обслужване на системите, да поддържа техническите охранителни системи в изправност и да извършва профилактичен технически преглед веднъж на три месеца (с изключение на обект 2.4. от обособена позиция № 2), за което действие се съставя протокол. Резултатите от извършените проверки се отразяват в досис на обекта.

За обект 2.4. от обособена позиция № 2 с адрес: гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6 – да извършва техническо обслужване, да поддържа в изправност и да извършва веднъж месечно профилактичен технически преглед на пожароизвестителната система, за което действие се съставя протокол. Резултатите от извършените проверки се отразяват в досие на обекта.

Обслужването на пожароизвестителните системи по обособена позиция № 2 – обекти 2.3. и 2.4., се извършват съгласно Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

При изпълнение предмета на поръчката, Изпълнителят трябва да спазва разпоредбите на ЗЧОД и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, Устройствения правилник на КРС, Инструкцията на Възложителя за пропускателния режим, изискванията, заложиени в документацията, в това число и настоящата техническа спецификация.

2.2. в случай на възникване на технически проблем, при който обектът не може да бъде поет под охрана, да осигури охраната на обекта с физически сили;

2.3. в случай на констатирано проникване или нарушена цялост на обекта, да осигури физическа охрана на обекта до пристигането на представител на Възложителя;

2.4. да познава специфичните особености и разположението на основните съоръжения в обекта;

2.5. да реагира незабавно с адекватни действия при подаден сигнал от СОТ, сигнал за пожар, прониквания, стихийни бедствия, аварии и др.;

2.6. да осигури да изпрати екип на обекта, от който е регистриран и изпратен сигнал за неправомерно проникване или опит за проникване, за проверка на сигнала и с цел противодействие на евентуално проникване в обекта. Точното време за реакция се декларира от Участника в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката. За момент на получаване на сигнал се счита този, който е отразен в системите на Изпълнителя. Максималният срок за реакция е, както следва:

1. За обект 2.1. – 5 мин.

3. за обект 3 – 15 мин.;
4. за обект 4 – 5 мин.;
5. за обект 5 – 5 мин.;
6. за обект 6 – 15 мин.;
7. за обект 7 – 10 мин.;
8. за обект 8.1 – 15 мин.;
9. за обект 8.2 – 15 мин.;
10. за обект 9.1 – 5 мин.;
11. за обект 9.2 – 5 мин.;
12. за обект 10.1 – 5 мин.;
13. за обект 10.2 – 7 мин.;
14. за обект 11 – 5 мин.;
15. за обект 12.1 – 5 мин.;
16. за обект 12.2 – 5 мин.;
17. за обект 12.3 – 5 мин.;
18. за обект 13 – 10 мин.;
19. за обект 14.1 – 10 мин.;
20. за обект 14.2 – 10 мин.

2.7. при поискване да предоставя на Възложителя разпечатка/справка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец;

2.8. да осигури възможност за регистриране, обработка и разпечатване на справка от приемните устройства и компютърните системи и , както и при поискване да предоставя безплатно компютърна разпечатка за проверка на времето за реакция и предприетите действия;

2.9. да уведоми незабавно Възложителя, както и органите на МВР (но за не повече от 5 (пет) минути от получаване на сигнала от предавателя с определена персонална честота), в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта;

2.10. да уведоми незабавно Възложителя при съмнение за неизправност в монтираната техническа охранителна система, с оглед осигуряване на достъп за своевременното ѝ отстраняване;

2.11. да даде на Възложителя в 10-дневен срок от датата, на която договора влезе в сила, своите писмени препоръки, във връзка с осигуряване сигурността на обекта и имуществото в него, както и при необходимост за допълнително физическо укрепване на охранявания обект или техническо усъвършенстване на предварително монтираните в обекта охранителни съоръжения, а така също и във връзка с мерки от организационен характер, насочени към подобряване степента на защитеност на обекта;

2.12. да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания/ите обект/и, охраняваните в него/тях материални ценности, а също и обстоятелства и данни относно имущественото състояние на Възложителя;

2.13. да пази в тайна условията и начина на използване на техническите охранителни системи, както и друга служебна информация и обстоятелства, станали му известни във връзка с изпълнение на поръчката;

2.14. за изпълнение на услугата Изпълнителят следва да осигури най-малко следните технически средства, съобразно обособената позиция, за която участва: комуникационни средства за незабавна връзка с МВР и други компетентни органи и Възложителя, средства за сигнализация, средства за самозащита, униформено облекло, отличителни знаци, транспорт, палки, белезници, ръчен метал-детектор, инспекционни огледала, и всички други средства и способности по преценка на участника, които ще бъдат използвани от него при изпълнение на поръчката.

2.15. да създаде организация, да провежда и да контролира провеждането на задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителния състав за охрана и

безопасност (периодичният следва да се извършва не по-малко от веднъж в месеца), който се отразява в книгата за инструктаж;

2.16. да представя протокол, сертификат или друг документ, от който да се установява изпълнението на поставеното изискване при всяка извършена оценка на състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти, както и за всеки проведен задължителен периодичен инструктаж на охранителите;

2.17. да контролира съхранението и предоставянето на служебно огнестрелно оръжие;

2.18. да извършва периодично (на три месеца) профилактични прегледи (ежемесечно – на обект 2.4. от обособена позиция № 2) на обектите на охрана, да осигури техническа поддръжка, да поддържа в техническа изправност монтираните технически охранителни системи/съоръжения и да отстранява възникнали повреди;

2.19. да осигури технически екип за отстраняване на възникнала повреда в техническите охранителни системи на охранявания обект;

2.20. при възникнала необходимост да извършва ремонт и пълна техническа поддръжка, включваща и всички необходими резервни части и материали, по повод обезпечаване нормалната работа на собствените на Възложителя технически охранителни системи, монтирани в обекта.

При необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване с Възложителя. Изготвя се протокол от Изпълнителя с предложение за подмяна на дефектиралата част и стойност на новата част, като ремонтът се извършва след писмено съгласие от страна на Възложителя. За всяка дейност по отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, се съставя протокол за монтаж на необходимите резервни части.

Разходите за резервни части и материали, необходими за отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, са за сметка на Възложителя.

Стойността на всички дейности (разходи за труд, разходи за услуги), необходими за отстраняване на повредите в собствените на Възложителя технически системи за сигурност са за сметка на Изпълнителя и трябва да бъдат включени от Изпълнителя в цената за охранителна дейност.

При технически проблем във връзка с поддържане на техническите охранителни системи, Изпълнителят трябва да предприеме действия за констатиране на проблема и да отстрани проблема в срок до 3 (три) дни от уведомяването му от Възложителя (негови представители).

При технически проблем във връзка с поддържане на пожароизвестителните системи на обекти 2.3. и 2.4. от обособена позиция № 2, Изпълнителят трябва да предприеме действия за констатиране на проблема и да отстрани проблема в срок до 24 (двадесет и четири) часа от уведомяването му от Възложителя.

2.21. Участникът следва да застрахова служителите си, които носят и употребяват огнестрелно оръжие със застраховка „Гражданска отговорност“, която следва да покрива имуществени и неимуществени вреди на трети лица и да притежава застраховка за професионална отговорност;

2.22. да предприема необходимите действия за предотвратяване настъпването на неблагоприятни последици за Възложителя при извършване на нарушения, като опит за проникване в обекта от трети лица, кражби с взлом, грабежи и други нарушения от общ характер, като при възникването на такива да уведоми Възложителя и органите на МВР, както и да подпише констативен протокол за проверка при щета, в който се отразява точно и ясно обстоятелството на нарушението и породените щети за Възложителя;

2.23. Изпълнителят е длъжен да обезщети Възложителя за имуществени щети и/или загуби, допуснати в резултат на виновно поведение от служителите по охраната и/или подизпълнителите на Изпълнителя или в резултат на неизпълнение на поетите с договора задължения, неправомерни действия на трети лица - кражби с взлом на охраняваното имущество, изнасяне на материални ценности не по установения ред от обектите и други.

За претърпените от Възложителя имуществени щети и/или загуби по време на изпълнение на договора, страните подписват констативен протокол. Действията по определяне стойността на възникналата щета и/или загуба се предприемат в деня на нейното установяване, след като приключат оперативните действия на органите на МВР и приключват с подписването на констативен протокол. Констативният протокол се подписва от страните (технически представители) най-късно в еднодневен срок от установяване на стойността на възникналата щета и/или загуба, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата/увреждането, вида и стойността на откраднатите/увредените вещи, виновното поведение или неизпълнението на задълженията на Изпълнителя, неговите служители и/или подизпълнители, размера на обезщетението за увреденото или липсващо имущество и начина за неговото заплащане.

Размерът на дължимото обезщетение е равен на балансовата стойност на увреденото и/или липсващо имущество, а когато такава липсва – стойността се определя по документите, въз основа на които стоките са заприходени в съответния склад или други финансови документи. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите и обстоятелствата, отразени от представители на Възложителя в протокола.

Изпълнителят обезщетява нанесените на Възложителя имуществени щети и/или загуби като ги заплаща в срок, определен от него с Техническото предложение за изпълнение на поръчката. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, респективно да заплати щетите и/или загубите, Възложителят приспада тяхната стойност от стойността на тримесечната цена за охрана и техническо обслужване или от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. Когато размерът на дължимото от Изпълнителя обезщетение е по-голямо от стойността на цената за тримесечие за охрана и техническо обслужване, Възложителят може да се обезщети като кумулира двата способа или като приспадне обезщетението от няколко тримесечни плащания на Изпълнителя;

2.24. при необходимост, в срок до 1 (една) седмица след датата на подписване на протокола за приемане на обекта, Изпълнителят монтира на обекта допълнителни технически средства за охрана, собственост на Изпълнителя, необходими за изпълнение на договора.

3. Достъп

Достъпът до обекта/ите се осъществява съгласно утвърдената от председателя на КРС Инструкция за пропускателния режим и достъпа до обектите на Комисията за регулиране на съобщенията.

4. Изпълнителят определя необходимия общ брой служители и организира охраната при спазване на нормативните изисквания на Кодекса на труда (КТ) за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на екипа от служители. Охранителният състав трябва да изпълнява служебните си задължения, съгласно предварително съгласуваните графици на охраната.

5. Към Техническото си предложение участникът представя:

5.1. Концепция (план) за охрана на обекта, изготвена след извършено обследване от участника и отчитаща особеностите на охранявания обект.

5.2. План за действие на охраната при оперативно взаимодействие с органите на МВР и други компетентни органи (СДВР – за гр. София, ОД на МВР и структурните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението” и др.);

5.3. План за действие на охраната при възникване на извънредни и кризисни ситуации – пожар, наводнение, земетресение, нападение, заплаха от бомбени атентати, терористичен акт и др.

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2**

ОТ: „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

(При попълване участникът следва да развие в свободен текст техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно предмета на същата и изискванията, посочени в настоящата документация)

След като, се запознахме със спецификата на обектите предмет на поръчката и изискванията посочени в тръжната документация, като цяло предлагаме централизиран мониторинг на системите за сигурност в обектите и реакция за проверка на регистрираните събития от специализираните мобилни сили на фирмата с последващи заключителни действия, в зависимост от конкретната обстановка.

„СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД приема да изпълнява изискванията на Възложителя, както следва:

- Да осъществява охрана с технически средства на обектите по Обособена позиция № 2 на Възложителя, чрез наблюдение, регистрация, обработка, съхранение и реакция/проверка на сигнали, получени в дежурната част на „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД от техническите охранителни системи на Възложителя, инсталирани в обекта за защита и запазване на имуществото на Възложителя.
- Да осигурява предотвратяването на посегателства върху охранявания обект, като ще поддържа:
 - а) 24-часов режим на охрана, 7 дни в седмицата. Времетраенето на охранителната дейност с технически средства е депопощно, в работни, почивни и празнични дни от 00:00 ч. до 24:00 ч.;
 - б) опознавателни знаци и необходимото техническо оборудване за изпълнение на договора;
 - в) непрекъсната връзка с ръководителя на охранителната дейност и на мониторинг-центъра за наблюдение и приемане на сигнали от охранявания/те обект/и с цел своевременна реакция при получаване на сигнал и контрол на дейността на мобилния охранителен патрул.
- Ще осигури техническо обслужване на техническите охранителни системи, инсталирани в обекта/ите на Възложителя, чрез поддържане в изправност на техническите охранителни системи на Възложителя, периодични профилактични технически прегледи на техническите охранителни системи на обекта и ремонт/отстраняване на възникнали по време на експлоатацията повреди и подмяна на дефектирани части/устройства.
- За срока на действие на договора „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД поема ангажимент:
 - ✓ за обектите от обособени позиции № 2, където има монтирани сигнално-охранителна техника/система (СОТ), пожароизвестителни системи, пожароизвестителни датчици и видеокамери – да извършва 24-часова охрана с технически средства; да извършва техническо обслужване на системите, да поддържа техническите охранителни системи в изправност и да извършва



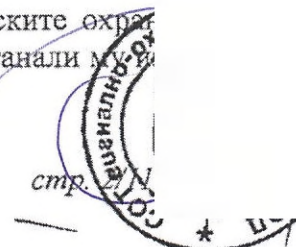
профилактичен технически преглед веднъж на три месеца (с изключение на обект 2.4. от обособена позиция № 2), за което действие ще се съставя протокол. Резултатите от извършените проверки ще се отразяват в досие на обекта.

- ✓ За обект 2.4. от обособена позиция № 2 с адрес: гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6 -- да извършва техническо обслужване, да поддържа в изправност и да извършва веднъж месечно профилактичен технически преглед на пожароизвестителната система, за което действие ще се съставя протокол. Резултатите от извършените проверки ще се отразяват в досие на обекта.

Обслужването на пожароизвестителните системи по обособена позиция № 2 – обекти 2.3. и 2.4., ще се извършват съгласно Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

При изпълнение предмета на поръчката, ще спазва разпоредбите на ЗЧОД и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, Устройствения правилник на КРС, Инструкцията на Възложителя за пропускателния режим, изискванията, заложиени в документацията, в това число и настоящата техническа спецификация.

- ✓ в случай на възникване на технически проблем, при който обектът не може да бъде поет под охрана, да осигури охраната на обекта с физически сили;
- ✓ в случай на констатирано проникване или нарушена цялост на обекта, да осигури физическа охрана на обекта до пристигането на представител на Възложителя;
- ✓ да познава специфичните особености и разположението на основните съоръжения в обекта;
- ✓ да реагира незабавно с адекватни действия при подаден сигнал от СОТ, сигнал за пожар, прониквания, стихийни бедствия, аварии и др.;
- ✓ да осигури и да изпрати екип на обекта, от който е регистриран и изпратен сигнал за неправомерно проникване или опит за проникване, за проверка на сигнала и с цел противодействие на евентуално проникване в обекта, като точното време за реакция е, както следва: за обект 2.1 -- 5 мин.; за обект 2.2 – 10 мин.;
- ✓ при поискване да предоставя на Възложителя разпечатка/справка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец;
- ✓ да осигури възможност за регистриране, обработка и разпечатване на справка от приемните устройства и компютърните системи и както и при поискване да предоставя безплатно компютърна разпечатка за проверка на времето за реакция и предприетите действия;
- ✓ да уведоми незабавно Възложителя, както и органите на МВР (но за не повече от 5 (пет) минути от получаване на сигнала от предавателя с определена персонална честота), в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта;
- ✓ да уведоми незабавно Възложителя при съмнение за неизправност в монтираната техническа охранителна система, с оглед осигуряване на достъп за своевременното ѝ отстраняване;
- ✓ да даде на Възложителя в 10-дневен срок от датата, на която договора влезе в сила, своите писмени препоръки, във връзка с осигуряване сигурността на обекта и имуществото в него, както и при необходимост за допълнително физическо укрепване на охранявания обект или техническо усъвършенстване на предварително монтираните в обекта охранителни съоръжения, а така също и във връзка с мерки от организационен характер, насочени към подобряване степента на защитеност на обекта;
- ✓ да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания/ите обект/и, охраняваните в него/тях материални ценности, а също и обстоятелства и данни относно имущественото състояние на Възложителя;
- ✓ да пази в тайна условията и начина на използване на техническите охранителни системи, както и друга служебна информация и обстоятелства, станали достояние във връзка с изпълнение на поръчката;



- ✓ за изпълнение на услугата „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД ще осигури най-малко следните технически средства, съобразно обособената позиция № 2: комуникационни средства за незабавна връзка с МВР и други компетентни органи и Възложителя, средства за сигнализация, средства за самозащита, униформено облекло, отличителни знаци, транспорт, палки, белезници, ръчен метал-детектор, инспекционни огледала, и всички други средства и способи по преценка на участника, които ще бъдат използвани от него при изпълнение на поръчката.
- ✓ да създаде организация, да провежда и да контролира провеждането на задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителния състав за охрана и безопасност (периодичният ще се извършва не по-малко от веднъж в месеца), който се отразява в книга за инструктаж;
- ✓ да представя протокол, сертификат или друг документ, от който да се установява изпълнението на поставеното изискване при всяка извършена оценка на състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти, както и за всеки проведен задължителен периодичен инструктаж на охранителите;
- ✓ да контролира съхранението и предоставянето на служебно огнестрелно оръжие;
- ✓ да извършва периодично (на три месеца) профилактични прегледи (ежемесечно – на обект 2.4. от обособена позиция № 2) на обектите на охрана, да осигури техническа поддръжка, да поддържа в техническа изправност монтираните технически охранителни системи/съоръжения и да отстранява възникнали повреди;
- ✓ да осигури технически екип за отстраняване на възникнала повреда в техническите охранителни системи на охранявания обект;
- ✓ при възникнала необходимост да извършва ремонт и пълна техническа поддръжка, включваща и всички необходими резервни части и материали, по повод обезпечаване нормалната работа на собствените на Възложителя технически охранителни системи, монтирани в обекта.
- ✓ При необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част ще се влага след предварително съгласуване с Възложителя. Изготвя се протокол с предложение за подмяна на дефектиралата част и стойност на новата част, като ремонтът се извършва след писмено съгласие от страна на Възложителя. За всяка дейност по отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, се съставя протокол за монтаж на необходимите резервни части. Разходите за резервни части и материали, необходими за отстраняване на възникналите повреди в техническите охранителни системи, са за сметка на Възложителя.
- ✓ Стойността на всички дейности (разходи за труд, разходи за услуги), необходими за отстраняване на повредите в собствените на Възложителя технически системи за сигурност ще са за сметка на „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД и ще бъдат включени в цената за охранителна дейност.
- ✓ При технически проблем във връзка с поддържане на техническите охранителни системи, „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД ще предприеме действия за констатиране на проблема и отстраняване на проблема в срок до 3 (три) дни от уведомяването му от Възложителя (негови представители).
- ✓ При технически проблем във връзка с поддържане на пожароизвестителните системи на обекти 2.3. и 2.4. от обособена позиция № 2, ще предприеме действия за констатиране на проблема и да отстраняване на проблема в срок до 24 (двадесет и четири) часа от уведомяването му от Възложителя.
- ✓ „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД притежава застрахователна полица на служителите си, които носят и употребяват огнестрелно оръжие със застраховка „Гражданска отговорност“, която следва да покрива имуществени и неимуществени вреди на трети лица и притежава застраховка за професионална отговорност;
- ✓ да предприема необходимите действия за предотвратяване настъпване на неблагоприятни последици за Възложителя при извършване на нарушаване на опит за проникване в обекта от трети лица, кражби с взлом, грабежи и нарушения от общ характер, като при възникването на такива действия



Възложителя и органите на МВР, както и да подпише констативен протокол за проверка при щета, в който се отразява точно и ясно обстоятелството на нарушението и породените щети за Възложителя;

- ✓ „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД се задължава да обезщети Възложителя за имуществени щети и/или загуби, допуснати в резултат на виновно поведение от служителите по охраната и/или подизпълнителите или в резултат на неизпълнение на поетите с договора задължения, неправомерни действия на трети лица - кражби с взлом на охраняваното имущество, изнасяне на материални ценности не по установения ред от обектите и други.
- ✓ За претърпените от Възложителя имуществени щети и/или загуби по време на изпълнение на договора, страните подписват констативен протокол. Действията по определяне стойността на възникналата щета и/или загуба се предприемат в деня на нейното установяване, след като приключат оперативните действия на органите на МВР и приключват с подписването на констативен протокол. Констативният протокол се подписва от страните (техни представители) най-късно в едномесечен срок от установяване на стойността на възникналата щета и/или загуба, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата/увреждането, вида и стойността на откраднатите/увредените вещи, виновното поведение или неизпълнението на задълженията на Изпълнителя, неговите служители и/или подизпълнители, размера на обезщетението за увреденото или липсващо имущество и начина за неговото заплащане. Размерът на дължимото обезщетение е равен на балансовата стойност на увреденото и/или липсващо имущество, а когато такава липсва – стойността се определя по документите, въз основа на които стоките са заприходени в съответния склад или други финансови документи. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите и обстоятелствата, отразени от представители на Възложителя в протокола.
- ✓ Да обезщетява нанесените на Възложителя имуществени щети и/или загуби като ги заплаща в срок, определен от него с Техническото предложение за изпълнение на поръчката. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, респективно да заплати щетите и/или загубите, Възложителят приспада тяхната стойност от стойността на тримесечната цена за охрана и техническо обслужване или от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. Когато размерът на дължимото от Изпълнителя обезщетение е по-голямо от стойността на цената за тримесечие за охрана и техническо обслужване, Възложителят може да се обезщети като кумулира двата способа или като приспадне обезщетението от няколко тримесечни плащания на Изпълнителя;
- ✓ при необходимост, в срок до 1 (една) седмица след датата на подписване на протокола за приемане на обекта, „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД ще монтира на обекта допълнителни технически средства за охрана, негова собственост, необходими за изпълнение на договора.
- ✓ „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД ще определи необходимия общ брой служители и ще организира охраната при спазване на нормативните изисквания на Кодекса на труда (КТ) за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на екипа от служители. Охранителният състав ще изпълнява служебните си задължения, съгласно предварително съгласуваните графици на охраната.

За реализацията на оперативния процес е необходимо да се изпълнят следните основни дейности.

I. Изграждане на надеждна комуникационна среда между системите за обектите и Национален Оперативен дежурен център /НОДЦ/ на „СОТ охранителна техника“ ЕООД.



Фирмата има изградена Централизирана система за контрол и наблюдение на охраняваните обекти на територията на цялата страна. Системата е базирана на многочестотна многоканална комуникация, защитена срещу опити за преодоляване чрез блокиране на каналите за връзка с обектите. Специализиран софтуер поддържа база данни с ресурс за 150 000 обекта.

Във всеки от обектите ще бъде монтиран многочестотен алармен трансмитер за предаване на сигналите от сигнално-охранителните системи и свързаните към тях пожароизвестителни датчици и от обособените ПИС.

За по-голяма сигурност в охраняваните обекти ще бъдат монтирани допълнително GSM/GPRS комуникационни модули за предаване на сигналите едновременно по мрежата на два мобилни оператора.

Посредством посочените по-горе комуникационни средства се осигурява диференцирано предаване на сигналите от сигнално-охранителните системи и от пожароизвестителните датчици в случаите когато същите са свързани към тях, от Паник-бутони и ПИС и приемането им НОДЦ.

II. Мониторинг на системите за видеонаблюдение от Национален Оперативен дежурен център на „СОТ – сигнално-охранителна техника” ЕООД.

В зависимост от функционалните възможности и техническите параметри на системите за видеонаблюдение, предвиждаме свързване и мониториране на същите от НОДЦ на фирмата, като условието е в обекта да има достъп до интернет.

Интегрирането на видеонаблюдението със сигнално-охранителните системи повишава степента на сигурност в обектите там където е приложимо. В НОДЦ постъпва предварителна информация за произтичащите събития и служи за предприемането на коригиращи действия от дежурните оператори и последващи инструкции за мобилните екипи.

III. Приемане и обработка и администриране на сигналите от системите за сигурност в обектите.

При приемането и централизирането на обектите за охрана в базата данни се въвежда необходимата за оперативната работа обща и специфична информация за всеки един от тях. Местоположение и адрес, физически особености и средства за физическа защита, конфигурация и спецификации на системите за сигурност, изпълнители на системите за сигурност, отговорни лица от страна на Възложителя на охраната, схеми и планове за оглед и блокиране на обектите при кризис, връзки с органите на полицията.

Сигналите от системите в обектите постъпват в сървърите в НОДЦ, към които са свързани работните станции на дежурните оператори. Обработката на информацията от обектите предмет на поръчката се извършва чрез специализиран софтуер, посредством който дежурната смяна дава съответните разпореждания на мобилните екипи за действие. В НОДЦ се поддържа денонощно дежурство от 12 оператори, ръководени от супервайзор и негов заместник. На тяхно подчинение са и дежурната смяна технически специалисти, отговарящи за отстраняването на технически повреди в системите за сигурност в обектите. НОДЦ контролира оперативния процес на територията на страната и се грижи за сигурността на над 105 000 охранявани обекта.

IV. Реакция за проверка при подаден сигнал от системите в обектите.

Патрулните екипи са организирани на територията по начин, който гарантира минимално време за пристигане и проверка на охраняваните обекти, предмет на поръчката. НОДЦ контролира ефективно времето за реакция след подаването на алармен сигнал на съответния екип посредством система за сателитна GPS навигация. Управлението на силите и средствата се осъществява посредством система за оперативна радиовръзка.

Информацията за охраняваните обекти постъпва при патрулите напълно автоматизирано и се отразява от мобилни компютри в автомобилите.

Действията на екипите се ръководят от НОДЦ. След пристигането на съответно конкретно място и предварително разработените планове започва специализирана оценка на състоянието на охранявания обект. За резултата екипа уведомява НОДЦ и своя страна предприема съответните последващи действия.

т.р. С. Савина

V. Техническа поддръжка на системите.

Фирмата поддържа денонощно дежурство от технически специалисти, които при техническа неизправност ще реагират за отстраняване на проблемите в обектите предмет на поръчката, с оглед същите своевременно да бъдат поети под охрана.

При невъзможност даден обект да бъде поет под охрана поради технически причини, фирма „СОТ – сигнално охранителна техника“ ЕООД поема за своя сметка охраната на обекта с физически сили до възстановяване работоспособността системите за сигурност.

1. Предлагаме да извършваме „Охранителни дейности и техническо обслужване на охранителни системи в обекти на КРС с 14 обособени позиции“ по обособена позиция:

Обособена позиция № 2: Охранителни дейности и техническо обслужване на сигнално-охранителна техника и системи за пожароизвестяване на недвижими обекти на КРС в гр. София:

2.1. 24-часова охрана с технически средства и техническо обслужване на охранителни системи на обект „Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се в гр. София, Западен район, парк „Христо Смирненски“, м. Голяма Коньовица;

2.2. 24-часова охрана с технически средства и техническо обслужване на охранителни системи на обект „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър“, находящ се в с. Локорско, район Нови Искър, Столична община;

2.3. Техническо обслужване на система за пожароизвестяване на работни помещения на КРС, находящи се в гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 69.

2.4. Техническо обслужване на система за пожароизвестяване в сградата на КРС в гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6.

съгласно Техническите изисквания на Възложителя и при спазване на всички технически и законови норми.

2. Предлагаме да извършваме охрана с технически средства при 24-часов режим; техническо обслужване на техническите охранителни системи, да поддържаме техническите охранителни системи в изправност и да извършваме периодичен профилактичен технически преглед, за което действие ще се съставя протокол, както следва (*посочва се, което е приложимо*):

2.1. на сигнално-охранителна техника (за обекти 2.1 и 2.2 от Обособена позиция № 2);

2.2. на пожароизвестителни датчици (за обекти 2.1 и 2.2 от Обособена позиция № 2); и на пожароизвестителна система (за обект 2.3 от обособена позиция № 2);

2.3. на пожароизвестителна система (за обект 2.4 от обособена позиция № 2);

2.4. на системите за видеонаблюдение (за обекти 2.1 и 2.2 от обособена позиция № 2);

Профилактичен технически преглед по т. 2.1, 2.2 и 2.4 ще се извършва веднъж на три месеца, а по т. 2.3 - веднъж месечно.

3. Срокът за изпълнение на поръчката е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от 11.11.2019 г.

Срокът за изпълнение на поръчката по обособена позиция № 2 за обект 2.4 е от 25.10.2019 г. до 11.11.2021 г. (*потълва се при участие по обособена позиция № 2*).

4. Предлагаме Концепция (план) за охрана на обекта, изготвена след извършено обследване и отчитаща особеностите на охранявания обект. Концепцията (плана) включва начина на организиране на охраната и техническото обслужване в обекта/ите на Възложителя, съдържаща списък на служителите, техния брой и ежемесечни графици за работа на охранителите.

5. Предлагаме План за действие на охраната при оперативно взаим организирателните звена на ГД „Пожарна безопасност и защита на населението“

когато е приложимо.

6. Предлагаме следния *План за действие на охраната при възникване на извънредни и кризисни ситуации* – пожар, наводнение, земетресение, нападение, заплаха от бомбени атентати, терористичен акт и др.

7. Декларираме, че сме запознати с Инструкцията за пропускателния режим и достъпа до обектите на Комисията за регулиране на съобщенията (в сила от 11.11.2019 г.) и че ще спазваме задълженията си по нея.

8. Декларираме, че ще спазваме изискванията на ЗЧОД и на Наредба № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

9. Декларираме, че дружеството разполага с/със:

9.1. **47 (четиридесет и седем)** броя патрулни автомобили, необходими за изпълнение на предмета на поръчката,

9.2. **47 (четиридесет и седем)** броя средства за оперативна комуникация и незабавна връзка с полицията/компетентните органи и Възложителя;

9.3. средства за сигнализация, самозащита, въоръженост и униформено облекло, отличителни знаци и всички други средства и способности, които ще бъдат използвани при изпълнение на поръчката;

9.4. изградена структура в района на охраняваният обект и денонощен дежурен мониторинг-център за наблюдение и приемане на сигнали от охраняваните обекти и ръководство на мобилните охранителни патрули на територията на региона;

9.5. **47 (четиридесет и седем)** броя екипи, съгласно чл. 19 от ЗЧОД.

10. Декларираме, че ще изпратим екип на обекта, от който е регистриран и изпратен сигнал за неправомерно проникване или опит за проникване, за проверка на сигнала и с цел противодействие на евентуално проникване в обекта, като ще достигнем до обект **обект 2.1 „Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в гр. София, Западен район, парк „Христо Смирненски”, м. Голяма Коньовица;** и ще реагираме за време не повече от **5 (пет минути)** и до обект **2.2. „Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в с. Локорско, район Нови Искър, Столична община;** и ще реагираме за време не повече от **10 (десет минути)**

(посочва се максималният срок за достигане до обекта и реакция в минути при подаден сигнал на СОТ). Максималният срок за реакция по обекти е, както следва:

1. за обект 2.1 – 5 мин.;
2. за обект 2.2 – 10 мин.;
3. за обект 3 – 15 мин.;
4. за обект 4 – 5 мин.;
5. за обект 5 – 5 мин.;
6. за обект 6 – 15 мин.;
7. за обект 7 – 10 мин.;
8. за обект 8.1 – 15 мин.;
9. за обект 8.2 – 15 мин.;
10. за обект 9.1 – 5 мин.;
11. за обект 9.2 – 5 мин.;
12. за обект 10.1 – 5 мин.;
13. за обект 10.2 – 7 мин.;
14. за обект 11 – 5 мин.;
15. за обект 12.1 – 5 мин.;
16. за обект 12.2 – 5 мин.;
17. за обект 12.3 – 5 мин.;
18. за обект 13 – 10 мин.;
19. за обект 14.1 – 10 мин.;
20. за обект 14.2 – 10 мин.

За момент на получаване на сигнала ще се счита този, който е отразен в системите на Изпълнителя.

11. Предлагаме в срок до **7 (седем) дни (не-повече от 7 (седем) дни)** след датата на подписване на протокола за приемане на обекта, да монтираме на обекта следните допълнителни технически средства за охрана, собственост на Изпълнителя, необходими за изпълнение на договора *(ако е приложимо)*.

12. Декларираме, че при възникване на технически проблем, при който обектът не може да бъде поет под охрана, ще организираме охраната му с физически сили до отстраняване на техническия проблем.

13. Декларираме, че в случай на констатирано проникване или нарушена цялост на обекта, ще осигурим физическа охрана на обекта до пристигането на представител на Възложителя.

14. Декларираме, че служителите, които носят и употребяват огнестрелно оръжие са застраховани със застраховка „Гражданска отговорност“, която следва да покрива имуществени и неимуществени вреди на трети лица.

15. Декларирам, че като Изпълнител ще нося пълна имуществена отговорност при кражба от обекта/и на Възложителя или причиняване на вреди на обекта/и, като се задължавам да обезщетя Възложителя за понесени щети /в т.ч. липси/ на имущество в обекта, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на персонала на Изпълнителя или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите ще се установява с констативен протокол.

Декларирам, че като Изпълнител ще нося пълна имуществена отговорност и когато бъде установено, че посегателство е извършено, подпомогнато или подбудено от служител на охраната на обекта, в това число и когато служителят сам се е привел в състояние на невъзможност да се противопостави на извършване на посегателството.

Предлагам да възстановявам нанесените на Възложителя имуществени щети и/или загуби на стойност до 20 000 (двадесет хиляди) лева в **15-дневен срок (не по-голям от 15-дневен срок)** от момента на настъпване на щетите.

Предлагам да възстановявам нанесените на Възложителя имуществени щети и/или загуби на стойност над 20 000 (двадесет хиляди) лева в срок до **1 (един) месец (не по-голям от 1 (един) месец)** от момента на настъпване на щетите.

Декларирам, че възстановяването на всички вреди, причинени на обекта/и ще се извършва с техника и работна сила на Изпълнителя и в уточнен с Възложителя срок.

16. Прилагам декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

17. Други условия в полза на Възложителя - отстъпки, допълнителни услуги, допълнителни доказателства за технически възможности за изпълнение на договора и др.*(ако е приложимо)*.

ДАТА: 02.09.2019г.

УПРАВИТЕЛ:

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА С ПРЕДМЕТ:
„Охранителни дейности и техническо обслужване на охранителни системи в обекти на КРС с 14 обособени позиции ”

(Приложимо за обособени позиции № № 2-14)

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2. Охранителни дейности и техническо обслужване на сигнално-охранителна техника и системи за пожароизвестяване на недвижими обекти на КРС в гр. София:

ДО: КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА
ОТ: „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД
 (наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

1. Във връзка с обявената процедура с горепосочения предмет, Ви представяме нашата ценова оферта по обособена позиция № 2. *Охранителни дейности и техническо обслужване на сигнално-охранителна техника и системи за пожароизвестяване на недвижими обекти на КРС в гр. София: (номер и наименование на обособената позиция), за обект/и №*

2.1. *Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в гр. София, Западен район, парк „Христо Смирненски”, м. Голяма Коньовица;*

2.2. *„Дистанционно-управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в с. Локорско, район Нови Искър, Столична община;*

2.3. *Работни помещения на КРС, находящи се в гр. София, бул. „Шипченски проход” № 69.*

2.4. *Сградата на КРС в гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко” № 6.*

/наименование, както следва:

1.	<p>Цена за охрана на обект за един месец</p> <p>1.1. Стационарна станция за контрол на радиочестотния спектър „, находящ се в гр. София, Западен район, парк „Христо Смирненски”, м. Голяма Коньовица;</p> <p>Цена за охрана на обект: 25.00 лв./месец без ДДС</p> <p>1.2. „Дистанционно – управляема необслужваема станция за контрол на радиочестотния спектър”, находящ се в с.Локорско, район Нови Искър, Столична община;</p> <p>Цена за охрана на обект: 25.00 лв./месец без ДДС</p> <p>Общо: 50.00 лв. без ДДС</p>
2.	<p>Цена за охрана на обекта/ите с технически средства за период от три месеца:</p> <p>т. 1 x 3 = 150.00 лв. за тримесечие, без ДДС</p>

3.	Цена за охрана на обекта/ите с технически средства за целия период на договора: т. 2 x 8 = 1200.00 лв. без ДДС без ДДС
4.	Единична цена за техническо обслужване за период от три месеца (и веднъж месечно за обект 2.4. от обособена позиция № 2): 1.1. 20.00 лв./месец за обект 2.4. обособена позиция № 2 без ДДС 1.2. 120.00 лв. за тримесечие без ДДС
5.	Цена за техническо обслужване за целия период на договора: т. 4.2. x 8 = 960.00 лв. без ДДС без ДДС
6.	Обща цена за охрана и техническо обслужване на обекта/ите за период от три месеца: т. 2 + т. 4.2. = 270.00 лв./за тримесечие; без ДДС без ДДС
7.	Обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС: т. 3 + т. 5 = 2 160.00 лв. без ДДС без ДДС
8.	Обща цена за изпълнение на поръчката с ДДС: 1,2 x т. 7 = 2 592. 00 лв. с ДДС

Забележка: Цената е за охрана и техническо обслужване на всички обекти от съответната обособена позиция.

Предлаганата цена включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията по договора, в т.ч.: стойността на ежедневната 24-часова охрана на обектите от съответната обособена позиция чрез технически охранителни системи, стойността на техническо обслужване на техническите охранителни системи, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническата поддръжка на охранителната техника и всички други разходи, свързани с изпълнение на услугите – общо в размер на 2 160.00 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева и нула стотинки) лева без ДДС и 2 592. 00 лв. (две хиляди петстотин деветдесет и два лева и нула стотинки) лева с ДДС.

ДАТА: 02.09.2019г.

УПРАВИТЕЛ